



Avviso per l'assegnazione di posti letto agli studenti universitari in possesso dei requisiti di merito ed economici per il DSU

ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

Anno accademico di riferimento: 2026/2027

PREMESSE

Il presente Avviso disciplina le modalità di selezione dei beneficiari dei posti letto riservati ai sensi dell'art. 5, comma 3, del D.M. n. 481 del 26 febbraio 2024.

La procedura è svolta da HEM S.r.l., quale soggetto gestore privato della residenza universitaria, nel rispetto delle condizioni previste dal citato decreto ministeriale.

HEM S.r.l. gestisce n. 80 posti letto che possono essere messi a disposizione degli studenti universitari a prezzo calmierato grazie all'iniziativa del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 2024. Come prescritto da tale disposizione **24 posti letto** debbono essere assegnati a studentesse e studenti *fuori sede* universitari, o iscritti presso le istituzioni di Alta Formazione Artistica, Musicale e Coreutica (AFAM), tramite una graduatoria redatta sulla base **dei requisiti di reddito e merito**, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024. I posti letto, in camera singola e in camera doppia, sono collocati nella struttura denominata "La Lupa", sita in via dei Pisoni n. 2 a Piacenza (PC).

HEM S.r.l., in attuazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale, assegnerà i posti letto con le modalità e i criteri di cui al presente Avviso.

1. CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione del posto letto le studentesse e gli studenti che intendono immatricolarsi o sono immatricolati a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato, presso un Ateneo Universitario avente sede nel Comune di Piacenza nonché ad un istituto AFAM, che siano *fuori sede* in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente (v. successivo art.3).

2. DESCRIZIONE DELLA RESIDENZA

La tipologia della residenza La Lupa è a nuclei integrati, così come definita nell'Allegato C del D.M. n. 481/2024.

La presente procedura riguarda n. 24 posti letto riservati ai sensi del D.M. n. 481/2024 come indicato nelle premesse del presente Avviso riservati agli studenti meritevoli per effetto del sopra citato D.M. n.481/2024, di cui:

- Posti letto in camera singola: n. 9 (di cui 1 attrezzata per studenti in condizione di disabilità);
- Posti letto in camera doppia: n. 15;
- Servizi igienici: uno per ogni stanza;
- Cucine: una per ogni nucleo integrato;
- Altri servizi: n. 1 aula studio, n. 1 spazio di co-working, n. 1 lavanderia comune, n. 1 deposito bagagli.

3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

Le studentesse e gli studenti, al momento della presentazione della domanda a valere sul presente Avviso di assegnazione posto alloggio, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a. ISCRITTI AL **PRIMO ANNO**:

- ⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente - ISEEU € 25.000,00 e ISPEU 50.000,00;
- ⇒ Per la formalizzazione dell'assegnazione del posto letto, lo studente utilmente inserito in graduatoria, deve fornire il numero di matricola attestante l'avvenuta regolare iscrizione.

b. ISCRITTI AGLI ANNI **SUCCESSIVI AL PRIMO**:

- ⇒ Essere in possesso di un codice numerico identificativo (numero di matricola) o altro documento che attesti l'iscrizione per l'anno accademico di riferimento;
- ⇒ Aver conseguito, entro il 10 agosto 2026 (anno solare successivo a quello di inizio dell'anno accademico di riferimento), il numero minimo di CFU di seguito elencato in riferimento alla tipologia di corso e anno di iscrizione:
 - secondo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 25;
 - terzo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 80;
 - ultimo semestre di un corso di laurea triennale: 135;
 - primo anno di laurea magistrale: 180;
 - secondo anno di laurea magistrale: 210;
 - ultimo semestre del secondo anno di laurea magistrale: 260;
 - quarto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 135;
 - quinto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 190;
 - sesto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 245;
 - ulteriore semestre rispetto alla durata normale del corso di laurea magistrale a ciclo unico: 55 CFU in più rispetto a quelli previsti per tale ultimo anno.

⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente - ISEEU 25.000,00 e ISPEU 50.000,00;

c. ISCRITTI AD UN **DOTTORATO** UNIVERSITARIO O AD UNA **SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE**:

⇒ Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie individuate nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio, per l'anno accademico di riferimento, emanato dall'Organismo DSU territorialmente competente, quali ISEEU 25.000,00 e ISPEU 50.000,00;

⇒ Essere in possesso della documentazione attestante l'iscrizione, per l'anno accademico di riferimento del presente Avviso, al dottorato o alla scuola di specializzazione.

PER TUTTI GLI STUDENTI:

⇒ Avere lo status di studente *fuori sede* in base ai criteri individuati dal Bando emanato per l'A.A. 2026/2027 dall'organismo DSU competente per il territorio ove è situato il posto alloggio (ERGO);

⇒ Non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;

⇒ Non essere affetti da patologie non compatibili con la vita di comunità.

4. COME CHIEDERE L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

L'assegnazione del posto letto deve essere richiesta esclusivamente tramite l'invio, a partire dal giorno **25/06/2026** e sino al giorno **24/08/2026**, della **Domanda di Assegnazione** redatta compilando l'Allegato A al presente Avviso, al seguente indirizzo PEC: **hem@pec.hem.srl**.

5. CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

Gli studenti che avranno inviato un'idonea candidatura ai sensi del presente bando saranno graduati secondo il seguente parametro:

► **Iscritti al primo anno:**

In ordine crescente di valore ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

► **Iscritti ad anni successivi:**

In ordine decrescente di numero di CFU acquisiti alla data del 10 agosto dell'anno solare in cui prende avvio l'anno accademico di riferimento del presente Avviso e, a parità dei medesimi, in ordine crescente di ISEEU Universitario.

► **Dottorandi / Specializzandi:**

In ordine crescente di ISEEU Universitario, in caso di parità, sarà data priorità allo studente con minore età anagrafica.

6. ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

All'esito della graduatoria, come sopra definita, il gestore comunicherà a mezzo posta elettronica l'assegnazione del posto letto a ciascuno degli aventi diritto. Tale comunicazione verrà effettuata

esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica utilizzato dal richiedente per la presentazione della domanda di assegnazione.

L'assegnatario è tenuto a dare conferma dell'accettazione del posto letto, rispondendo alla e-mail ricevuta, entro le ore 24.00 del secondo giorno successivo all'invio della comunicazione, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

Il gestore assegna le camere tenendo conto:

- I. delle esigenze organizzative;
- II. della disponibilità;
- III. delle eventuali esigenze sanitarie documentate;
- IV. della preferenza espressa dal candidato, ove compatibile.

Rientra nella assoluta discrezionalità del gestore proporre all'assegnatario, tenendo conto della preferenza eventualmente espressa in fase di candidatura, un posto letto in camera singola o in camera doppia, in ciascuna delle residenze di cui al presente Avviso, in ragione della disponibilità e delle esigenze organizzative.

6-bis. **REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE**

Il gestore può disporre la revoca dell'assegnazione qualora accerti:

- a) la perdita dei requisiti richiesti dal presente Avviso;
- b) la non veridicità delle dichiarazioni rese;
- c) il mancato rispetto delle disposizioni del contratto di alloggio o del Regolamento della Residenza;
- d) gravi violazioni del Regolamento della Residenza ovvero comportamenti incompatibili con la convivenza all'interno della struttura.

La revoca comporta la cessazione del diritto all'utilizzo del posto letto secondo i benefici e le modalità previste dal presente Avviso e dal contratto di alloggio.

6-ter. **DECADENZA**

L'assegnatario decade dal diritto al posto letto nei seguenti casi:

- a) mancata accettazione dell'assegnazione entro il termine stabilito;
- b) mancata sottoscrizione del contratto nei termini comunicati dal gestore;
- c) mancato versamento del deposito cauzionale o della prima mensilità entro i termini previsti;
- d) mancata presa in consegna del posto letto entro la data comunicata dal gestore, salvo giustificato motivo tempestivamente documentato.

La decadenza è comunicata all'interessato mediante posta elettronica.

6-quater. CAMERE SINGOLE ATTREZZATE PER STUDENTI CON DISABILITÀ

Le camere singole appositamente attrezzate per studenti con disabilità sono prioritariamente assegnate ai candidati in possesso di documentata condizione di disabilità o invalidità che renda necessaria tale tipologia di sistemazione. A parità di condizioni, la priorità è determinata secondo l'ordine di graduatoria. Qualora le richieste eccedano il numero delle camere disponibili, l'assegnazione avviene secondo l'ordine della graduatoria tra i candidati aventi titolo.

7. TARIFFE

In ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 2, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024, le tariffe applicate per i primi 3 anni coincidono con l'importo previsto dall'Organismo DSU territorialmente competente, per gli anni successivi alle tariffe di mercato scontate del 25%.

Ai posti letto è applicata una tariffa differenziata in base alla diversa Residenza e tipologia della camera assegnata (singola o doppia), tale tariffa comprende tutte le utenze, compresi rete Wi-Fi, riscaldamento e raffrescamento, l'utilizzo gratuito degli spazi collettivi nonché tutti i servizi offerti dalla Residenza come specificati nel presente Avviso, fatta eccezione per la lavanderia che sarà pagata a consumo.

Tariffa mensile in posto letto in **camera singola: euro 372.**

Tariffa mensile in posto letto in **camera doppia: euro 186.**

8. CONTRATTO

A seguito della accettazione del posto letto da parte dell'assegnatario, il rapporto tra il medesimo e il gestore sarà regolato tramite **contratto di alloggio** con condizioni compatibili, per quanto possibile, con il contratto di natura transitoria per studenti universitari senza canone concordato, di cui all'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dall'assegnatario nei termini e con le modalità prescritti dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

La durata del contratto verrà comunicata, tenendo a riferimento la tempistica standard delle attività didattiche che si estende da ottobre a luglio dell'anno successivo, al momento della proposta del medesimo allo studente.

9. REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE

La sottoscrizione del contratto da parte dell'assegnatario comporta l'**accettazione integrale del Regolamento Generale di HEM S.r.l. per le Residenze Universitarie** vigente al momento della sottoscrizione del contratto ed in particolare il rispetto dello stato dell'alloggio assegnato e delle parti comuni, il divieto di cessione, di subaffitto e concessione del posto letto a terzi, nonché il puntuale rispetto delle fasce di silenzio e della data di rilascio del posto letto.

10. DEPOSITO CAUZIONALE

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario è tenuto ad effettuare in favore del gestore un versamento, a titolo di **deposito cauzionale**, pari a tre mensilità, con le modalità ed entro i termini indicati dal gestore medesimo.

Tale somma sarà restituita al termine del contratto, alle condizioni e nei termini previsti dal Contratto di Alloggio e dal **Regolamento Generale di HEM S.r.l. per le Residenze Universitarie**

11. PAGAMENTI

La tariffa del posto letto dovrà essere pagata anticipatamente entro il 25 del mese precedente rispetto a quello per il quale il pagamento medesimo è riferito (es: pagamento mensilità dicembre entro il 25 novembre) attraverso addebito SEPA SDD su conto corrente intestato all'assegnatario e che il medesimo dovrà comunicare al gestore al momento della sottoscrizione del contratto.

Il pagamento della prima mensilità dovrà avvenire ed essere dimostrato con quietanza di pagamento, relativa anche al versamento del deposito cauzionale, prima della sottoscrizione del contratto.

Le modalità per l'effettuazione dei pagamenti potranno essere variate dal gestore successivamente all'accettazione della assegnazione e dovranno essere tempestivamente comunicate all'assegnatario alla medesima casella elettronica da esso utilizzata per la candidatura di cui al presente bando che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni tra gestore della residenza e studente. Partecipando al presente avviso lo studente si obbliga pertanto a verificarne almeno settimanalmente il contenuto.

12. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione della Domanda di Assegnazione e decade dall'assegnazione del posto letto qualora venga acclarata la non veridicità delle dichiarazioni medesime, oltre alle sanzioni previste dalla legge.

HEM S.r.l. si riserva la possibilità di eseguire verifiche anche collaborando con il MUR, l'Ateneo presso il quale lo studente dichiara di essere iscritto, organismi per il diritto allo studio, le forze dell'ordine tra cui Guardia di Finanza, rappresentanze diplomatico-consolari italiane ed estere ed ogni altro soggetto funzionale a confutare le dichiarazioni dello studente candidato o assegnatario di posto alloggio ai sensi del presente bando.

12-bis. MODIFICA O REVOCA DELL'AVVISO

HEM S.r.l. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, prorogare, revocare o annullare il presente Avviso qualora sopravvengano disposizioni normative, indicazioni del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), esigenze organizzative ovvero motivi connessi all'attuazione dell'intervento finanziato, senza che ciò comporti il riconoscimento di pretese risarcitorie o indennitarie in favore dei candidati. Ogni aspetto non regolato dal presente Avviso è regolato normativa vigente.

13. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati alle finalità di cui al presente Avviso. La resa dei dati è necessaria per la partecipazione alla procedura di assegnazione dei posti

letto e la loro mancanza comporta l'esclusione dalla medesima. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela dei diritti degli interessati. Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti autorizzati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento, in particolare: accesso ai dati personali, rettifica/cancellazione/limitazione del trattamento, opposizione e proposta reclamo (ai sensi dell'art 77 del GDPR) al Garante per la protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione, comunque per un periodo non superiore ai 10 anni. I dati potranno essere trasferiti fuori del territorio dell'Unione europea al solo fine di confutare le dichiarazioni rese in fase di candidatura a valere sul presente bando.

Titolare del trattamento dei dati personali raccolti è: HEM S.r.l..

14. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e comunicazioni relative al presente Avviso devono essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica: ciao@lupastudenthouse.it .